

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
РАЙОНЕН СЪД – БЕЛОГРАДЧИК
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

гр. Белоградчик, ул. "Княз Борис I" №45, тел.: 0936/5 4168

Дата: 15.04.2016г.

О Б Я В Л Е Н И Е

**За публична продан на недвижим имот
по изп. дело №74/2014 г. по описа на СИС при РСБелоградчик**

Подписаният АХМАДУЛА АМИРИ Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Белоградчик, обявявам на интересуващите се, че от 16.05.2016г.до 16.06.2016г. включително, в канцеларията ми в гр. Белоградчик, ул. "Княз Борис I" №6, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, съсобственост на Лозан Иванов Рангелов ЕГН 5608191780 за удовлетворяване вземането на Теменужка Георгиева Якимова гр. Белоградчик, а именно:

Недвижим имот Пл. № 132 – лозе от 1.550 дка, находящо се във вилна зона „МЪРКАШНИЦА” в землището на с. Извос, Община Белоградчик,, ведно с масивно двуетажно жилище, състоящо се от: на първия етаж стая и мазе, на втория етаж две стаи, при граници и съседи: Васил Виденов Павлов, Александър Диданов Павлов, Сива Георгиева Николова и от две страни имоти пл.№755 и пл.№756.

Имотът е описан по делото.

Началната цена от която започва наддаването при проданта е в размер на **5250,00лв /пет хиляди двеста и петдесет лв и 00 ст/**

Интересуващите се от имота лица могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден в работното време на съдебния изпълнител, за да прегледат книгата.

Желаещите да огледат имот могат да сторят това във времето за оглед – всеки делничен ден по местонахождението му в местността „Мъркашница”.

На основание чл. 489, ал. I от ГПК, за участие в наддаването се внася задатък **10% върху началната цена**. Същият се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС Белоградчик в банка ОББ гр.Белоградчик по б.с/ка **BG50UBBS80023300127732**, банков код **UBBS BGSF** по изп.д.74/2014г.

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

1.Заявление за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа-адресат /ДСИ при Районен съд Белоградчик/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изпълнително дело, дата и подпис.

2. Наддавателно предложение за закупуване, което трябва да съдържа три имена, ЕГН на кандидата/БУЛСТАТ и УАС/, ако кандидатът е ЕТ или ЮЛ, посочване на веща за която се наддава, подпис. На основание чл.489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Заявката за участие в проданта, заедно със запечатания плик се завежда във входящия регистър на РС Белоградчик.

Обявяването на купувача ще се извърши на 17.06.2016г. от 9.00ч. в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което съставя протокол по чл.492, ал.1 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока от размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавача го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение,то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Съгласно чл. 492, ал.3 от ГПК купувачът е длъжен в едноседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенят задатък.

Държавен съдебен изпълнител:

/А.АМИРИ