

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
РАЙОНЕН СЪД - БЕЛОГРАДЧИК  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Получено на 12.10.18 941  
Вх. № 3582  
Районен съд - Белградчик  
Регистър: [подпис]

гр. Белградчик, ул. "Княз Борис I" №45, тел.: 0936/5 5478

**О Б Я В Л Е Н И Е**

За публична продан на недвижим имот  
по изп. дело №51/2012 г. по описа на СИС при РС Белградчик

Дата: 12.10.2018г.

Подписаният АХМАДУЛА АМИРИ Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Белградчик, обявявам на интересуващите се, че от 19.11.2018г. до 19.12.2018г. включително, в канцеларията ми в гр. Белградчик, ул. "Княз Борис I" №45, ще се проведе нова ПУБЛИЧНА ПРОДАН по чл.494 от ГПК на следните недвижими имоти, с длъжник по ИД 51/2012г. „АЛБИ” ООД, представлявано от Бисер Венциславов Илиев и Диафонидис Алкивиадис за удовлетворяване вземането на ОББ АД гр. София, а именно:

- 1.Недвижим имот УПИ I-707, кв.63, по плана на с. Ружинци-3, обл. Видин с площ от 1450 кв.м., ведно с построените в него МАСИВНА СГРАДА с площ от 40 кв.м и заедно с всички подобрения и приращения в и към горепосочения поземлен имот и сграда;
2. Недвижим имот УПИ II-707, кв.63, по плана на с. Ружинци- 3, обл. Видин с площ от 1250 кв.м., ведно с построените в него МАСИВНО ЖИЛИЩЕ с площ от 80 кв.м и заедно с всички подобрения и приращения в и към горепосочения поземлен имот и сграда.

Сградите са самостоятелни, тухлени, с тухли заводско и ръчно производство, покрити с керемиден покрив. Дограма дървена, стените измазани отвън с циментова мазилка, от вътре с варов разтвор.

Довършителните работи са завършени. Водопроводната инсталация в момента не работи има собствен водопровод, изпълнен и работещ. Електрозахранването е с монофазен ток. Състоянието на сградите е със задоволително качество.

Имотите са ипотекирани в полза на ОББ АД за сумата в размер на 25000 евро и възбранени по делото, вписани в СВ Белградчик, дв.вх.рег.№1843/31.08.2012г., акт №58, т.1.

Цената от която започва проданта е в размер на 30 937,60 лв. /тридесет хиляди деветстотин тридесет и седем лв. и 00 ст/

Интересуващите се от имотите лица могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден в работното време на съдебния изпълнител, за да прегледат книгата.

Желаещите да огледат имотите могат да сторят това във времето за оглед - всеки делничен ден по местонахождението им в с.Ружинци.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена. Същият се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС Белградчик в банка ОББ гр.Белградчик по б.с/ка BG50UBBS80023300127732, банков код UBBS BGSF по изп. дело51/2012г.

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

1.Заявление за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа-адресат /ДСИ при Районен съд Белградчик/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изпълнително дело, дата и подпис.

2. Наддавателно предложение за закупуване, което трябва да съдържа три имена, ЕГН на кандидата/БУЛСТАТ и УАС/, ако кандидатът е ЕТ или ЮЛ, посочване на вещи за която се наддава, подпис. На основание чл.489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Заявката за участие в проданта, заедно със запечатания плик се завежда във входящия регистър на РС Белградчик.

Обявяването на купувача ще се извърши на 20.12.2018г. от 9.30ч. в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което съставя протокол по чл.492, ал.1 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока от размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавача го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложението се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Съг ласно чл. 492, ал.3 от ГПК купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

Държавен съдебен изпълнител:

/А.Амири/

